

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
 Nr 1784/2018 z dnia 9 lipca 2018 r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. **od 20 lipca 2018 r. do dnia 10 sierpnia 2018 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Polityki Społecznej tut. Urzędu (1 piętro pok. 116).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacja o najmie
1.	57	51	OPIN/000 38926/6	25,00	Lokal oznaczony nr 1 położony w suterenie budynku w 100% należącego do Gminy Nysa przy ul. Krawieckiej 7. Lokal wymaga prac remontowych odpowiednich do prowadzonej działalności.	Lokal przeznaczony do najmu na usługi.	8	Najem na czas nieoznaczony.  Szczegółowe warunki określi umowa najmu.
							Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku przetargu. Cenę wywoławczą stanowi stawka minimalnego czynszu za najem lokalu wynosząca miesięcznie 4,08 zł/m <sup>2</sup> powierzchni (zgodnie z Zarządzeniem nr 608/2016 Burmistrza Nysy z dnia 15 lutego 2016 r.). Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu najmu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków od nieruchomości związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji od dnia 1 marca.	9